

空き家等総合相談問診表 A

20171101-00x

対応者：所属部署 / 氏名 年 月 日 時 ~ 時

相談者	<input type="checkbox"/> 所有者( <input type="checkbox"/> 相続人 <input type="checkbox"/> 共有者 <input type="checkbox"/> 借地人 <input type="checkbox"/> 借家人 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 家族( <input type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> 子供( ) <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹( ) <input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 見守者( <input type="checkbox"/> 介護職員 <input type="checkbox"/> 民生委員 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 地域( <input type="checkbox"/> 自治会長 <input type="checkbox"/> 隣人 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 管理者( <input type="checkbox"/> シルバー <input type="checkbox"/> 業者) <input type="checkbox"/> 代理人 <input type="checkbox"/> 後見人 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 買取希望者(価格: 万円 条件: ) <input type="checkbox"/> 賃貸希望者(賃料: 円) <input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家 <input type="checkbox"/> DIY賃貸 <input type="checkbox"/> その他( )
氏名	( 歳)( 年生) 連絡先(TEL)
住所	〒 - <input type="checkbox"/> 施設

空き家所在地	〒 - <input type="checkbox"/> 築年数( 年新築) <input type="checkbox"/> 空家年数( 年)
建物関係	<input type="checkbox"/> 管理状況(年・月 回) <input type="checkbox"/> 管理者( <input type="checkbox"/> 自分 <input type="checkbox"/> 親戚 <input type="checkbox"/> 管理業者 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 建物の用途( <input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 店舗付住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 建物の構造( <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 階数( 階建) <input type="checkbox"/> 延床面積( m <sup>2</sup> 坪) <input type="checkbox"/> 接道( <input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> わからない <input type="checkbox"/> 幅員 m)
空家等の原因	<input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 親と同居 <input type="checkbox"/> 転居 <input type="checkbox"/> 施設入居 <input type="checkbox"/> 借家人転居 <input type="checkbox"/> 借地人退去 <input type="checkbox"/> その他( )
空家等元住人	<input type="checkbox"/> 相談者 <input type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹 <input type="checkbox"/> 借家人 <input type="checkbox"/> 借地人 <input type="checkbox"/> その他( )
現住人	<input type="checkbox"/> 相談者 <input type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹 <input type="checkbox"/> 借家人 <input type="checkbox"/> 借地人 <input type="checkbox"/> その他( )
登記等	<input type="checkbox"/> 相続登記済 <input type="checkbox"/> 相続登記未済⇒分割協議( <input type="checkbox"/> 完了 <input type="checkbox"/> 未済(理由: ) <input type="checkbox"/> 抵当権設定等( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 残債( 万円)

相談者意識	<input type="checkbox"/> どうしたらよいかよくわからない <input type="checkbox"/> 役所から言われてきた 何が問題なのか <input type="checkbox"/> 将来の空き家対策( <input type="checkbox"/> 今、しておくこと <input type="checkbox"/> 心構え <input type="checkbox"/> 終活) <input type="checkbox"/> 空家の予防( <input type="checkbox"/> 遺言 <input type="checkbox"/> 任意後見 <input type="checkbox"/> 死後事務委任 <input type="checkbox"/> 家族信託 <input type="checkbox"/> 整理 <input type="checkbox"/> 登記 <input type="checkbox"/> 見守り) <input type="checkbox"/> 空家の管理( <input type="checkbox"/> 全般 <input type="checkbox"/> メンテナンス <input type="checkbox"/> 庭木・雑草の処理 <input type="checkbox"/> 家財の片付け <input type="checkbox"/> 遺品仏壇の扱い <input type="checkbox"/> 固定資産税 <input type="checkbox"/> 火災保険 <input type="checkbox"/> 遠方管理 <input type="checkbox"/> 管理方法 <input type="checkbox"/> 管理業者) <input type="checkbox"/> 空家の活用( <input type="checkbox"/> 賃貸( <input type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家 <input type="checkbox"/> DIY賃貸 <input type="checkbox"/> サブリース) <input type="checkbox"/> リフォーム <input type="checkbox"/> 資金 <input type="checkbox"/> 空家の処分( <input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> 寄付 <input type="checkbox"/> 解体(資金: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> その他( )
資産価値	<input type="checkbox"/> 有( 円) <input type="checkbox"/> わからない <input type="checkbox"/> 無( <input type="checkbox"/> 処分 <input type="checkbox"/> 寄付 <input type="checkbox"/> 負動産 )
誰に託す	<input type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> 子供( <input type="checkbox"/> 長男 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 非嫡出子 <input type="checkbox"/> 兄弟姉妹 <input type="checkbox"/> 内縁者 <input type="checkbox"/> 団体( <input type="checkbox"/> 介護関係 <input type="checkbox"/> NPO関係 <input type="checkbox"/> その他( ) ) <input type="checkbox"/> わからない <input type="checkbox"/> 遺言書作成済 <input type="checkbox"/> 信託契約書作成済 <input type="checkbox"/> 死後事務委任契約済 <input type="checkbox"/> 任意後見契約済

建物の状態	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 管理不全 <input type="checkbox"/> 危険な状態 <input type="checkbox"/> 半壊 <input type="checkbox"/> 全壊 <input type="checkbox"/> リフォーム可能 <input type="checkbox"/> シロアリ <input type="checkbox"/> 使用可能( <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 水道 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> Pガス <input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽) <input type="checkbox"/> 使用不可( )
家財等	<input type="checkbox"/> 家具 <input type="checkbox"/> 家電 <input type="checkbox"/> 仏壇(位牌 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 什器 <input type="checkbox"/> 書籍等 <input type="checkbox"/> 衣類・寝具 <input type="checkbox"/> 廃棄物 <input type="checkbox"/> 庭木 <input type="checkbox"/> ペット <input type="checkbox"/> その他( )
権利関係	<input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> 共有 <input type="checkbox"/> 登記 <input type="checkbox"/> 借地 <input type="checkbox"/> 借家 <input type="checkbox"/> 境界 <input type="checkbox"/> 紛争 <input type="checkbox"/> その他( )
空家法関係	<input type="checkbox"/> 老朽家屋の処理 <input type="checkbox"/> 近隣対応 <input type="checkbox"/> 行政への対処 <input type="checkbox"/> 特定空家等 <input type="checkbox"/> その他( )
近隣等トラブル	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有( <input type="checkbox"/> 隣地 <input type="checkbox"/> 自治会 <input type="checkbox"/> その他( ) )
近隣との連絡	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有( )
現在進行事	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有( <input type="checkbox"/> 任意後見 <input type="checkbox"/> 成年後見 <input type="checkbox"/> 家族信託 <input type="checkbox"/> 相続手続き <input type="checkbox"/> その他( ) )

建物関係資料	<input type="checkbox"/> 建物設計図 <input type="checkbox"/> 建物確認済証 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 耐震診断書 <input type="checkbox"/> インスペクション調査書 <input type="checkbox"/> リフォーム工事履歴書 <input type="checkbox"/> 浄化槽メンテ履歴書 <input type="checkbox"/> シロアリ検査済証 <input type="checkbox"/> 火災保険証書 <input type="checkbox"/> 土地・建物売買契約書 <input type="checkbox"/> 借家賃貸借契約書 <input type="checkbox"/> 建物請負契約書
土地関係	<input type="checkbox"/> 測量図( <input type="checkbox"/> 確定 <input type="checkbox"/> 現況) <input type="checkbox"/> 字絵図 <input type="checkbox"/> 隣地境界確認書 <input type="checkbox"/> 土地賃貸借契約書 <input type="checkbox"/> 権利書 <input type="checkbox"/> 覚書
法務局	<input type="checkbox"/> 登記簿( <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 付属建屋) <input type="checkbox"/> 測量図 <input type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> 登記されてない証明書
市町村	<input type="checkbox"/> 固定資産台帳( <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 動産) <input type="checkbox"/> 名寄帳 <input type="checkbox"/> 印鑑登録証 <input type="checkbox"/> 戸籍謄本

次回の相談	年 月 日 時 ~ 場所: <input type="checkbox"/> 空き家相談士 <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士 <input type="checkbox"/> 司法書士 <input type="checkbox"/> 建築士 <input type="checkbox"/> 弁護士 <input type="checkbox"/> 介護職等 <input type="checkbox"/> その他
-------	--

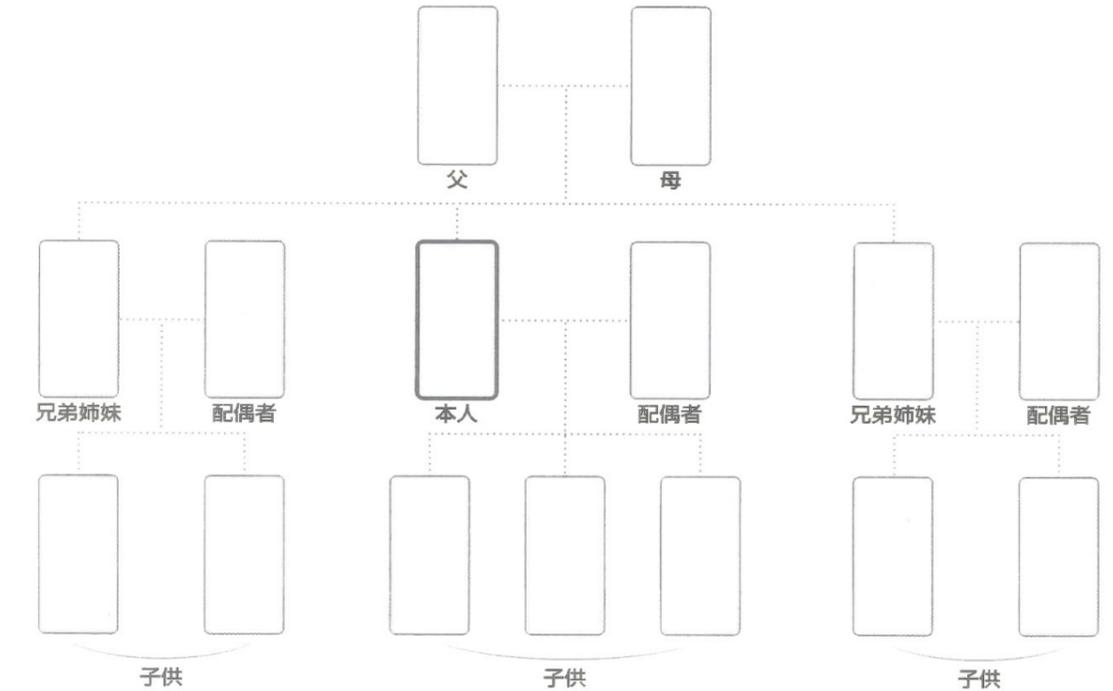
<input type="checkbox"/> 共有者 <input type="checkbox"/> 相続人( ) <input type="checkbox"/> 借地人(底地所有者: ) <input type="checkbox"/> 借家人(建物所有者: ) <input type="checkbox"/> 地域(クレーム: ) <input type="checkbox"/> 自治会(自治会名: 自治会長: 民生委員: )
--

<input type="checkbox"/> 地図(ゼンリン P ) <input type="checkbox"/> 用途地域( ) <input type="checkbox"/> 無指定 <input type="checkbox"/> 固定資産税( <input type="checkbox"/> 土地 円 <input type="checkbox"/> 建物 円) <input type="checkbox"/> 固定資産価格( <input type="checkbox"/> 土地 円 <input type="checkbox"/> 建物 円) <input type="checkbox"/> 建物登記 <input type="checkbox"/> 未登記 <input type="checkbox"/> 新築年( <input type="checkbox"/> S 年 <input type="checkbox"/> H 年) <input type="checkbox"/> 新築年不明 <input type="checkbox"/> 耐震性能(S56年以降) <input type="checkbox"/> 旧耐震 <input type="checkbox"/> 建物の用途( ) <input type="checkbox"/> 建物の構造( ) <input type="checkbox"/> 延床面積( m <sup>2</sup> / 坪) <input type="checkbox"/> 相続発生日 年 月 日 <input type="checkbox"/> 空き家の取得日 年 月 日
--

<input type="checkbox"/> 電気最終料金の口座振替済み通知書 <input type="checkbox"/> ガスの閉栓証明書 <input type="checkbox"/> 水道使用廃止届出書
--

<input type="checkbox"/> 建築確認申請の有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 建築要件(市街化調整区域: ) <input type="checkbox"/> 要件不明 <input type="checkbox"/> 違法建築( ) <input type="checkbox"/> 既在不適確( ) <input type="checkbox"/> 接道( M) <input type="checkbox"/> 水路( M) <input type="checkbox"/> 未接道
--

空き家所有者から見る家系図



国土交通省 先駆的空き家対策モデル事業