

◆空き家塾

相談会や、会員間の交流、また空き家に興味がある方に自由に参加してもらえる集まりです。「空き家相談員」になりたい方、ご自分の空き家で困っている方など空き家に関することに興味がある方はご参加お待ちしております。

<相談会のご案内>

当NPO所属の相談員が空き家に関してのお困り事に無料で相談をお受けします。

※相談には、岐阜県空家等総合相談員や空き家相談士・行政書士・宅建士等の専門家がご対応します。

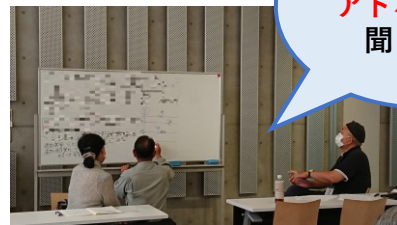
【場所】みんなの森 ぎふメディアコスモス かんがえるスタジオ

【日時】7月12日（水） 15:00～18:00

8月16日（水） 15:00～18:00

9月20日（水） 15:00～18:00

※相談のご予約は下記事務局まで。



様々な専門家の
アドバイスが
聞ける！

◆会員紹介

高橋 邦一（空き家相談士・一級建築士）

当団体の理事であり、5人しかいない岐阜県空家等総合相談員の1人です。山登りを趣味とし、69歳にして富士山に登ったこともあります。何事にも物怖じしない沈着冷静な性格で、相談者の話にもしっかり耳を傾ける、安心感のある相談をします。

紹介者：竹中 雅史

◆SNS情報



相談会の情報をお知らせ。LINEトークからも空き家相談の予約が可能です！

団体活動や会員が配信したい内容を掲載しています！空き家関連以外にも様々な情報も発信中



npoakiya

◆AKIYA通信購読のご案内

AKIYA通信を定期購読されたい方はこちらよりお申込みください。

※お問い合わせ欄に「AKIYA通信定期購読希望」とご入力ください。

アクセスはこちら ●<https://gifu-akiya.net/contact/>



NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット

住所：岐阜市坂井町1-24 Agora岐阜 1F

TEL：058-253-5255(事務局)

Email：2015@gifu-akiya.net

HP：https://gifu-akiya.net/

HP



地図



NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット

AKIYA通信 2023夏号

発行／2023年7月1日 発行者／NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット 〒500-8857岐阜市坂井町1-24 058-253-5255

今号のお届け情報！

◆世の中を席捲する”AI”

◆岐阜市三田洞神仏温泉での「空き家相談会」開催

◆活動報告



◆広義の空き家相談

「空き家の相談」とは、空き家に関する問題や悩みを専門家や関係機関に相談することを指します。

相談をする理由は様々です。例えば、所有者が不明なために放置されたままであり、周囲の住民にとっては風化や



犯罪の温床となる懸念がある場合や、空き家が建て替えやリノベーションの際の障害になる場合などが挙げられます。また、地域の不動産業者や不動産専門のコンサルタント、NPO団体なども空き家問題に取り組んでおり、相談や支援を受けることができる場合もあります。空き家問題は地域の課題であり関係者や住民の協力が求められる場合もあります。「空き家」という「所有者個人の問題」から「地域の問題」として地域のまちづくり活動や住民参加型の取り組みに参加することも、空き家の問題解決に役立つ場合があります。岐阜空き家・相続共生ネットでは「相談者」「地域」からの「傾聴問診（けいちょうもんしん）」ができる相談員が対応を

しています。専門家に「何を聞いたらいいかわからない」

「いろんな情報に迷っている」「困っているが先が見えない」など聞き取り方向性を示す「総合相談」に力を入れています。

※当団体が行う「総合相談」はすべて無料です。相談員に思いを話すことから始めましょう。



空き家の豆知識

「空き家予備軍」という言葉を聞いたことがありますか。将来自分が住んでいる家（実家・親家）の跡取りがいない、子どもが戻るつもりがないため「空き家」になる様態の総称です。自分が亡くなった後のことを考えたくないが人口減少による家余りが現実のものとなり、相続後の対応次第では「負動産化」の恐れがあります。相続人や地域が困らない「わが家の終活」についても考えておく必要があります。

◆世の中を席捲する” AI”

ほんの数年前まで、” AI” は話題に上がるものの、一般人が使えるようなものではありませんでした。

データの統計でしかない、定型のやり取りしかできない等、研究レベルの代物で、環境面でも費用面でも実用レベルではないという認識でしたが、あっという間に一般人を含む全ての人が使える世の中になってきました。

ChatGPTなどは、その最たるものです。簡単に使い始めることができ、何ととっても便利。調べものの時間の短縮は勿論ですが、内容によっては学びたい事のステップやカリキュラムまで教えてくれます。

まだ回答の全てが100%の内容という訳ではなく、質問内容によっては首を傾げるものもありますが、ほぼ完璧な回答の領域に達するのも時間の問題ではないかと思えます。

これからも” AI” は加速度的に進化を続け、様々な分野で活用されていくのでしょう。その反面、人が頭を使って考えるべきものに使われてしまうケースも発生しており、しっかりと用途を考える必要があるのも事実です。

いくら” AI” が進化していても、今のところは最終的には” 人” がいて成り立つ世界です。いかに使いこなすかは、個々の考え方次第ですので、上手く便利に使って行けると良いですね。

このNP0の” AI” (Akiya Intelligence) も上手く活用してくださると幸いです。

◆岐阜市三田洞神仏温泉での「空き家相談会」開催

今回、三田洞神仏温泉の運営者様のご協力で「空き家相談会」を4月・5月に開催させて頂きました。

三田洞神仏温泉は、西に三田洞弘法（法華寺）東に白山神社の中間に位置し、近くには自然散策や森林浴が楽しめ、温泉と観光が楽しめます。三田洞弘法は「三田洞の弘法さん」として呼び親しまれている有名な法華寺です。



当日準備の為、営業時間前に駐車場で待機しておりましたが、既に何人か待ち人があり、朝風呂を楽しみに早めに来館される様子も見受けられました。

会場は、お風呂上りにゆったりくつろげる1階和室（松風の間）に相談コーナーを設け、空き家で困っている方、空き家に関心を持っている方と、色々お話することができ、社会問題化している空き家への関心の高さが感じられました。

今後本相談会を身近な窓口として活用頂けるように、定期開催の計画もしており、空き家の予防・啓発や、空き家を所有する方へ情報発信など、空き家で困っている方へ少しでもお役に立てればと考えています。

当温泉は以前から私も利用しており、お値打な料金設定で高齢者にやさしく、温泉にゆったり浸かり心身ともに癒されています。ご興味があれば一度立ち寄って体験して下さい。詳しくは三田洞神仏温泉ホームページ

<https://www.group-sanwa.co.jp/mitahoraspa/>を見て下さい。



◆活動報告

●3月22日岐阜県空き家対策セミナー

名和理事長・高橋相談員が岐阜県主催のセミナーの講師を務めました。岐阜県庁内で来場者とZoom視聴者へ講演しました。

●4月11日、5月9日三田洞神仏温泉相談会開催

岐阜市三田洞にある神仏温泉来場者へ向けた空き家相談会を実施しました。今後も定期的に継続していく予定です。

●4月15日、6月10日美濃加茂市空き家対策セミナー

空き家に関心がある方、空き家の所有者へ向けたセミナーに名和理事長が講師として参加しました。人と物（空き家）の時間の経過を考えた早めの対策について話をしました。

●5月24日第8回社員総会

第8回社員総会をみんなの森ぎふメディアコスモスで行いました。

●6月7日岐阜県市町村空き家担当者定期継続支援事業研修会

当団体主催の岐阜県市町村の空き家担当者向け研修会を実施しました。この研修会は令和5年度中、5回実施予定です。新規担当者に向けたわかりやすい研修会を実施していきます。



岐阜県空き家対策セミナー

美濃加茂市空き家対策セミナー

第8回社員総会