

# AKIYA通信 2024夏号

発行/2024年7月1日 発行者/NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット 〒500-8857岐阜市坂井町1-24 058-253-5255

## ◆定期開催 無料相談会&公開講座「空き家塾」

空き家・不動産・終活に関する市民向け相談会や講座を毎月開催しています。また、当団体に興味がある方、交流をしたい方など自由に参加してもらえる集まりです。会員は様々な業種が在籍しており、会員間の交流の場にもなっております。お気軽にご参加ください。

### <相談会のご案内>

当NPO所属の相談員が空き家に関してのお困り事に無料で相談をお受けします。相談には、岐阜県空家等総合相談員・空き家相談士・行政書士・宅建士等の専門家が対応します。

※相談会は予約制です。下記記載の事務局まで電話かメールでご連絡ください。

場所：みんなの森ぎふメディアコスモス かんがえるスタジオ（岐阜市司町40番地5）

日にち	相談会	公開講座（15：30～16：00）
7月24日(水)	15：00～18：00 予約制 各1時間 3組まで	売却困難な空き家の売り方
8月21日(水)		失敗談から学ぶ！相続を考えるタイミング
9月25日(水)		未定（決まり次第ホームページに掲載）

## ◆イベント情報

- 岐阜市三田洞神仏温泉空き家相談会1階松風の間8月20日・11月19日 10時30分～
- 海津市空家セミナー・相談会 8月10日(土)海津総合福祉会館 13時～
- 七宗町空き家セミナー・相談会 8月17日(土)日本最古の石博物館 10時～
- 多治見市空き家セミナー・相談会 8月31日(土)多治見市産業文化センター 13時～
- 美濃加茂市空き家セミナー・相談会 9月7日(土)リバーポートパーク美濃加茂 9時30分～

## ◆会員紹介

佳山 明義(司法書士)

紹介者:清水 孝明

どんなに面倒な相続案件であっても、正確かつ迅速に対応してくれる、頼れる司法書士です。セミナーや相談会でもお客様に合わせて、丁寧に分かりやすい説明を優しく行ってくれます。専門家っぽいわがなくて、気軽に相談に乗ってもらえるので、私たちもついつい頼りたくなってしまおう方です。

## ◆SNS情報



相談会の情報をお知らせ。LINEトークからも空き家相談の予約が可能です！

団体活動や会員が配信したい内容を掲載しています！空き家関連以外にも様々な情報も発信中

npoakiya



## ◆AKIYA通信購読のご案内

AKIYA通信を定期購読されたい方はこちらよりお申込みください。  
※お問い合わせ欄に「AKIYA通信定期購読希望」とご入力ください。  
アクセスはこちら ●<https://gifu-akiya.net/contact/>



NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット

住所：岐阜市坂井町1-24 Agora岐阜 1F

TEL：058-253-5255(事務局)

Email：2015@gifu-akiya.net

HP：https://gifu-akiya.net/

HP



地図



## 今号のお届け情報！

- ◆絶対売れない空き家
- ◆終活の第一歩は「かたづけから」
- ◆活動報告

## ◆「困りごと それに気付けば 先見える」

2040年には空き家率が30%を超えることが予想数値として挙がっています。まさに他人ごとではありません。自分が「空き家予備軍」や親家が「空き家」になることが予想されます。

まず、それに気付かないと先が見えてきません。多くの市民には、空き家の専門家ほどの「問題点」を見つける“知識”や“情報力”はありません。

NPOの相談会では「三つのわからない」

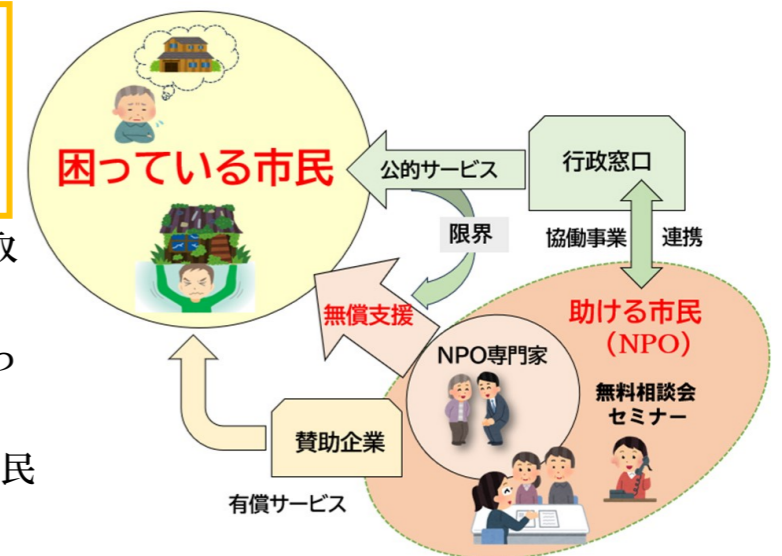
- どうしたらいいのか
- 何から手をつけていいか
- 誰に相談していいか

などをNPO相談員がじっくり聞き取ります。

NPOは「助ける市民」の立場で「困っている市民」を支援しています。

まずは無料の相談会や公開講座（市民向けセミナー）にお越しください。

遠方やお仕事で忙しい方は電話やメール、LINEなどで一報ください。



## 空き家の豆知識

空き家川柳「新聞に 空き家の数が 踊ってる」

総務省が4月30日に発表した住宅・土地統計調査（速報値）によると、2023年10月1日時点の全国の空き家の数は約900万戸で、そのうち岐阜県内は14万8000戸（5年前の前回調査比8000戸増）だったことが分かった。岐阜県内の住宅総数（92万4000戸）に占める割合「空き家率」は16%（前回は0.4ポイント増）で7軒に1件以上が空き家という計算になる。昼間では気が付かないが、夜になると街灯だけがこうこうとかがやいている。

誰が高い電気代を負担しているか知っていますか？

## ◆絶対売れない空き家

絶対売れない（と思われる）空き家があります。道路は幅2.5mの私道。行き止まり道路の一番奥の家。土地23坪、建物木造2階建29坪（築65年）。駐車場無し。

相談者の母が住んでいたが、介護施設に入所したため使わないので売却したいとの事。

調査してみると、2階の天井に穴が空き、床にはビニールシートが敷き詰められその上にバケツが3個で酷い雨漏り。おまけに2階の部屋から隣の家に入れてしまう造り。荷物も生活時のまま残っている。境界杭もない場所がある。

さあ、どうやって売りましょう。

「家を解体して、土地として売りましょう」ということで解体業者に来てもらい見積書の作成を依頼。「建物が隣と一体になっているので、2棟一緒にないと解体できません」ということで2棟で450万円の見積り。お隣は親戚関係の高齢の女性の一人住まい。お伺いすると「借地で家も古いので、おたくの方でアパートを世話してもらって、解体費用も負担してもらえば出て行っても良いよ」との事。土地のみで売った場合の査定価格は310万円。全くの赤字になってしまう。

さあ、どうする。

「こうなったら、このままで中古住宅現況渡しで120万円で売りましょう」しかし買う人がいるのか？ここで神頼み。何でも買ってくれそうな業者に紹介。内覧してもらった結果、屋根の葺き替え工事の見積りをとってくれとの事。見積りすると180万円。

「自分が屋根葺き替え工事費用を負担する代わりに、売買価格を50万円にしてくれたら買って良い」との事。

荷物もそのまま、確定測量も無しで50万円！！

売主と二人で「バンザイ！」世の中は、捨てる神あれば拾う神ありですね～。



## ◆終活の第一歩は「かたづけから」

私と空き家は密接な関係であり、その中の残置物の引き取りを仕事としております。

その目線でいろんな家を見ていると基本的に何も片付けていない家が多い様です。

今流行の“終活”これは本当に大事ですよ～！子供、孫、又は親戚に迄金銭的な負担を掛ける事に・・・。

早めの対策が必要です。今は思った以上に色々な物が売れますからリサイクルショップ持ってっちゃいましょう！これが終活の第一歩です！終活は皆に迷惑掛けない様にする為であって、人生を終わらせる為では無いので、気軽に楽しくやってみてはどうでしょうか！

空き家になった家で困るのが家族が遠方に住んでて仕事が忙しい、こんな条件になると先ず管理は出来ません！放置してどんどん家が傷んでいきます。

負の連鎖ですね。今は空き家の管理をしてくれる業者も居るので、家の価値を下げないで現状維持が出来る様に努力する必要があります！

私もいつかはそんな日が来るとは思いますがその時になったら、どう処分していいのかわからないって色々考えるだろうな～って・・・。

誰にでもそんな日が必ず訪れると思うので早め早めの対処をしておいた方がいいでしょう！



## ◆活動報告

### ●5月14日羽島市空き家相談会

今年度羽島市役所にて奇数月第2火曜日に開催する羽島市空き家相談会の相談員を務めることになりました。

### ●5月14日三田洞神仏温泉相談会開催

岐阜市三田洞にある神仏温泉来場者へ向けた空き家相談会を実施しました。

### ●5月28日岐阜新聞に記事掲載

当団体理事長 名和泰典とイギリスから日本の空き家を研究に来ているナターシャ・ジュリ氏の対談が岐阜新聞に掲載されました。

#### ナターシャ・ジュリ氏

ロンドン大学ユニバーシティカレッジで人類学の学士号を取得。オックスフォード大学で人類学の修士号を取得。現在は国立民族博物館客員研究員として、岐阜県本巣市の元空き家に住み、日本の空き家を専門に研究している。

### ●5月29日第9回社員総会

第9回社通常員総会をみんなの森ぎふメディアコスモスで行いました。

#### 第9回社員総会



### ●6月5日岐阜県市町村空き家担当者定期継続支援事業研修会

当団体主催の岐阜県市町村の空き家担当者向け研修会を実施し、岐阜県内17の県・市町村が参加しました。この研修会は令和5年度中、5回実施予定です。新規担当者に向けたわかりやすい研修会を実施していきます。

新聞記事をHPに掲載中↓

英国は100万戸、日本は900万戸、**日英の空き家を探る**

オックスフォード大学 ナターシャ氏 対談 岐阜空き家・相談員生ネット 名和理事長

総務省が4月30日に発表した住宅・土地統計調査（速報値）によると、2023年10月1日時点の全国の空き家数は900万戸で、そのうち岐阜県内は14万8000戸（5年前の前回調査比8000戸増）だったことがわかった。岐阜県内の住宅総数（92万4000戸）に占める割合「空き家率」は16.0%（前回比0.4ポイント増）で、7軒に1軒以上が空き家という計算になる。

放置しておくとも倒壊や火災・治安の悪化につながる空き家。英国オックスフォード大学人類学博士課程の学生で、昨年7月から国立民族博物館（大阪府吹田市）客員研究員のナターシャ・ジュリ氏は、日本の空き家問題に関心を持ち、岐阜空き家・相談員生ネット（名和理事長）のサポートを受けながら岐阜県内に拠点を設けている。そんなナターシャさんと名和理事長が、日本の空き家問題や日本と英国の空き家の違いなどについて意見を交わした。

特定非営利活動法人 岐阜空き家・相談員生ネット 理事長 名和 泰典氏

岐阜県民生活文化、岐阜県民生活文化推進員、岐阜県民生活文化推進員、2015年にPFC法人岐阜県民生活文化推進員として認定、社会貢献活動する空き家に自費で支援を行っている。防災士として地元小学校にて防災大会に関する授業を行っている。

5月28日岐阜新聞掲載