

## ◆定期開催 無料相談会＆公開講座「空き家塾」

空き家・不動産・終活に関する市民向け相談会や講座を毎月開催しています。また、当団体に興味がある方、交流をしたい方など自由に参加してもらえる集まりです。会員は様々な業種が在籍しており、会員間の交流の場にもなっております。お気軽にご参加ください。

### <相談会のご案内>

当NPO所属の相談員が空き家に関してのお困り事に無料で相談をお受けします。相談には、岐阜県空家等総合相談員・空き家相談士・行政書士・宅建士等の専門家が対応します。

※相談会は予約制です。下記記載の事務局まで電話かメールでご連絡ください。

場所：みんなの森ぎふメディアコスモス かんがえるスタジオ（岐阜市司町40番地5）

| 日 に ち    | 相 談 会 の 時 間                 | 公 開 講 座（15：30～16：00）                     |
|----------|-----------------------------|------------------------------------------|
| 7月22日(水) | 15：30～18：00<br>各組1時間<br>予約制 | 空き家のやさしいコンサルティング<br>～私もできる不動産コンサルティングとは～ |
| 8月19日(水) |                             | 遺贈寄付のすすめ                                 |
| 9月16日(水) |                             | 相続対策 相続放棄の威力と落とし穴                        |

### ◆イベント情報 ※参加希望者は各市町空き家担当課までご確認ください

- 羽島市空き家相談会 7月14日・9月8日（火）（奇数月第2火曜日実施）  
羽島市終活セミナー&相談会 10月17日（土）羽島市福祉ふれあい会館2F
- 海津市空き家相談会 7月17日（金）・9月17日（木）他
- 多治見市オンライン空き家相談会 7月31日・9月25日（金）他
- 美濃加茂市空き家相談会 8月8日・12月12日（土）
- 神戸町空き家相談会 8月20日・10月16日（木）他
- 垂井町空き家相談会 8月中旬実施予定

### ◆会員紹介

吉田 るみ子 さん（宅地建物取引士・空き家相談士・FP3級他）

吉田さんは、明るく元気とても頼りになる女性です。不動産屋さんとして豊富な知識を持ち、解体業者さんとしても現場を熟知しておられ、お客様に寄り添いながら丁寧で的確なアドバイスをされています。安心して相談できる素敵なお方です。

佐藤 逸子

NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット  
住所：岐阜市坂井町1-24 Agora岐阜 1F  
TEL：058-253-5255(事務局)  
Email：2015@gifu-akiya.net  
HP：https://gifu-akiya.net/

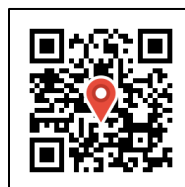
HP



LINE



地図



特定非営利活動法人 岐阜空き家・相続共生ネット

# 空き家通信 2026夏号

発行／2026年7月1日 発行者／NPO法人岐阜空き家・相続共生ネット 〒500-8857岐阜市坂井町1-24 058-253-5255

## 岐阜市空家等管理活用支援法人指定団体

今号のお届け情報！

◆祖母からの電話 ～「そのうち」を話せるうちに～

◆人が創る？AIが創る？これからの未来

◆活動報告（2026年4～6月）

### ◆空き家相談は「インフォーマル」な空間

AIが普及すればするほど、世の中の知識は急速に均質化していきます。そこで差を生むのが、AIには辿り着けない、人と人の間に埋もれた非公式な情報です。未知のもの、新しいものを生み出す営みこそが、人間の優位性が残る領域です。わたしは常々、真っ白な画用紙に絵を描いてみるのが「空き家相談」のスタートであると言ってきました。

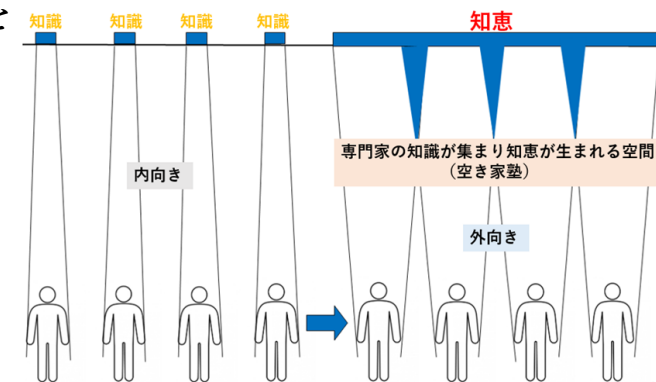
ところで、新しい発想はどこから生まれるのでしょうか。既存の知識が、別の知識と結びつく瞬間です。知恵の本質は、異なるもの同士の組み合わせにあります。

しかし人間はいつしか、自分の専門や業界の中に閉じこもりがちです。同じ組織、同じ文化の中に長くいれば、知の組み合わせは起きにくくなります。だからこそ、イノベーションは「偶然」から生まれます。重要なのは、偶然が起きる条件を整えることです。偶然は待つものではなく、設計する（組み立てる）もの。その最大の装置が、人との非公式の出会いです。予想外の発想や視点は、人との接触（コンタクト）から生まれます。リモートワークの普及により、仕事は場所に縛られなくなりました。多くの業務はオンラインで完結します。

人と人が対面で会う意味は単なる情報伝達ではありません。オンラインで届くのは主に視覚と聴覚に限られますが、対面では嗅覚や触覚、さらに食を共にすることで味覚まで含めた五感経験が共有されます。

私たちNPO専門家が参画する「空き家塾」は人が自然に交わるカフェやラウンジに似ています。出会い（ファーストコンタクト）を大切に、自分の主張をする「公開講座」、人の想いを聞く「空き家相談会」、業種や世代を超えた「雑談会」その後の「食事会」を通じ私たちはこうした感覚を通じて頼（ライ）を築きどこまで「AI」の先を行けるかが問われています。（名和泰典）

※イノベーション：新しい価値を生み出し、社会や組織に大きな変化をもたらす革新や刷新



## ◆祖母からの電話 ～「そのうち」を話せるうちに～

昨年末、祖母から電話がありました。「テレビでエンディングノートのことをやっていてね。暗い話かと思っていたけれど、書くことで安心できるって聞いたの。〇〇ちゃん、前に話してなかった？」

私は以前、市役所で空き家に関する仕事をしていたことがあり、「空き家と終活」をテーマにした出前講座も行っていました。祖母はそのことを覚えてくれていたようでした。

私の実家には、母屋や離れ、蔵や池があります。祖母は長年、離れで暮らしていました。しかし老朽化が進み、大雨の日に壁から雨が入り、畳が濡れてしまったことをきっかけに、別の離れへ引っ越すことになりました。

和室が二部屋ほどの小さな建物でしたが、中には着物や食器、布団など、長年の暮らしの品がたくさんあり、父と叔父が何日もかけて片付けをしていました。一つひとつに思い出があり、物を減らす作業ではありましたが、同時に、祖母が積み重ねてきた時間に触れる時間でもありました。

今の祖母の暮らしは以前よりすっきりとしていて、どこか安心して見えます。

空き家や実家の片付けは、「まだ先の話」と思いがちです。でも実際には、住まいの老朽化や暮らし方の変化をきっかけに、突然向き合うことになります。年末の帰省で祖母にエンディングノートを渡しました。次に帰省したときは、書けたかどうかを聞きながら、これからの暮らしについてもゆっくり話してみたいと思っています。

エンディングノートも、片付けも、「終わりの準備」というより、これからを安心して暮らすための準備なのだと感じています。

もし、「何から始めればいいのかわからない」という方がいれば、一人で抱え込まず、ぜひご相談ください。当団体には終活や片付けの専門家も在籍しています。（小松みやこ）



## ◆人が創る？AIが創る？これからの未来

今や「AI」という言葉を聞かない日はない程に、何らかの形で当たり前に使われているAIですが、どんな使われ方をしているのでしょうか。

自ら進んで使う場合、知らない間に使っている場合、様々な場面でAIは活躍しています。

ある人は、AIが最も的確な答えをくれて、気遣いまでしてくれる、身近な一番の理解者であると言っていました。

確かにその話に納得する部分がある事は否定できません。十人十色という言葉がある通り、人にはそれぞれの考え方があって、全く同じ思考になることはなく、それが理由で仲違いする事も少なくありません。

そこへいくと、AIは多少の回り道はあっても、人の意向に対して基本的に肯定し、できる限り寄り添う形で結果を示そうとします。

時間がかかる調査やまとめ作業、映像やプレゼン資料の作成など、あっという間に終わってしまいます。

人が作成したものかどうかの見極めすら難しいもの、何なら人が作るよりもハイレベルなものが一瞬でできてしまうのであれば、確かに使わない手はありません。「最新のAI搭載」などと謳われると、なんだか安心してしまう一面すらあります。

実際に内部で何が行われているか、知る由もありませんが…。

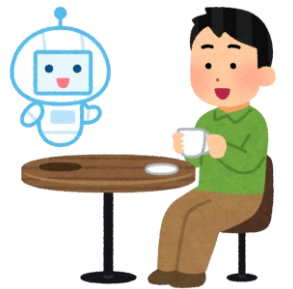
日々進化を続けて、倍々の進化速度を超えて、今や数倍、数十倍の速度で進化し、より一層使い手の資質が問われるようになりました。ゼロからは何も生み出せないAIは、人が最初の手ほどきをする必要があります。

ただ、第1歩を踏み出した後の速度は尋常ではありません。それが、良い方向にも悪い方向にも行き、正しいか正しくないかは、別問題として…です。

従順に見えても、多角的に見れば色々な面や形が見えてくるのは世の常です。

セキュリティ対策もAIが担うようになってきました。対策ができるという事は、その逆もできるという事になります。

人が与り知らぬところで、AIは“AIのための未来”を描いているのかも知れないですね。（宇佐美克彦）



## ◆活動報告（2026年4～6月）

●4月15日・5月20日・6月17日 空き家塾（写真1）（写真2）

ぎふメディアコスモスにて公開講座&相談会を開催しました。

●5月20日 第11回通常社員総会開催

ぎふメディアコスモスにて社員総会を開催しました。

●毎週金曜日 岐阜市空き家相談会

岐阜市役所で開催している空き家相談会に相談員を派遣しています。

継続して担当しており解決の難しい空き家相談に対応しています。

●5月12日 羽島市空き家定期相談会

奇数月第2火曜日に実施しています相談会に相談員を派遣しています。7.9.11.1.3月と定期開催しています。

●5月26日 岐阜県政策オリムピック「空き家流通・活用促進事業」エントリー

●5月29日 岐阜県共催 空家対策人材育成事業市町村担当者研修会  
市町村窓口の新規空き家担当者向けに岐阜県と共催で研修会を開催しました。



（写真1）



（写真2）